

014

BEYOND LUXURY

HAVNEHUSENE

014

BEYOND LUXURY

HAVNEHUSENE

Udbygningen af den almene boligmasse i Danmark tog for alvor fart i 1950'erne. Den første generation velfærdsboliger var absolut sparsomme, og flertallet af de danske babyboomere voksede bogstavelig talt op i køjesenge og kommoder i minimale værelser. Til gengæld fik rigtig mange af de jævne familier adgang til en kolonihave. Et lille grundstykke et sted i byen, hvor de kunne have egen køkkenhave. Mange af de gamle kolonihaver er imidlertid blevet omdannet til by-sommerhuse for middelklassen, men ideen om en slags husmandsluksus hos lejeboligfolket lever stadig videre.

ADEPTs Havnehuse på Aarhus Havn er almene lejeboliger, der gentænker denne tradition. Arkitekterne har gentænkt den gamle almene jordlodstradition og udnyttet tagfladen. Hele øverste etage er omdannet til en fælles kolonihaveforening, hvorfra der er frit udsyn over både hav og skov. En overdådig enkelthed.

HARBOUR HOUSES – THE CITY IN THE BUILDING

The expansion of the social housing stock gained momentum in the 1950s, but the first incarnation of the welfare housing package was quite modest, even by the standards of the time. Most Danish baby-boomers grew up sleeping in pulled-out drawers and bunk beds in minimal rooms. On the other hand, many low-income families now had access to an allotment garden. A small plot of land somewhere in the city where they might grow fruit and vegetables. Many of the old allotment sheds have now been replaced by urban cottages for the middle class, but the idea of micro-scale smallholder urban farming for low-income tenants has been preserved to some degree.

ADEPT's social housing development the Harbour Houses on the Aarhus harbour front rethinks this tradition. The limited budget has posed certain constraints, but the rooftop has been put to optimal use. The entire 'penthouse floor' has been converted into a common allotment association with sweeping views of sea and woodland. Luxurious simplicity.

ARCHITECT

ADEPT,
Luplau & Poulsen

TYPE

Housing

REALIZATION

Built 2012-2015

LOCATION

Aarhus, Denmark

CLIENT

Brabrand Housing
Association
(Social Housing)

ENGINEER

NIRAS

CONTRACTOR

Dansk Boligbyg

LANDSCAPE

ADEPT, Niels Boldt
Landskab

FINANCED BY

Brabrand Housing
Association
(Social Housing)

BUDGET

EUR 40 million

PHOTO

ADEPT



Fællesrum og drivhuse på toppen af bygningen.



HAVNEHUSENE

HVAD ER EN ALMEN BOLIG?

En almen bolig er en bolig, der opføres, udlejes og administreres af en almen boligorganisation.

Der findes 3 typer almene boliger:

Familieboliger

Ungdomsboliger

Ældreboliger

En almen bolig kan søges af alle, der er på venteliste, uanset om man er en familie, et par eller skal bo alene. Du skal være 15 år for at blive skrevet på venteliste.

De almene boliger er typisk samlet i afdelinger i boligorganisationerne. De enkelte afdelinger er selvstændige økonomiske enheder. I den enkelte afdeling vælges en afdelingsbestyrelse, der er repræsentant for beboerne over for boligorganisationen.

En almen boligorganisation skal ikke tjene på huslejen i et alment byggeri. Det betyder, at lejerne er sikret en rimelig husleje, da lejen er omkostningsbestemt og altså kun skal dække drift- og vedligeholdelse. Det vil sige, at regnskabet for en boligafdeling så vidt muligt skal balancere år for år.

Boligerne blev oprindeligt opført til den økonomisk svagere stillede del af befolkningen og til børnerige familier.

Lejlighederne har enten altan eller direkte udgang til det fælles gårdrum



HAVNEHUSENE